

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Васильевский остров»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420111, г.Казань, ул.Баумана, д.9А, пом.1275

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30.12.2017

№ 16- RU16301000-274-2017

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Многоэтажный жилой дом по ул.Восстания, 82а г.Казани»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Московский район, ул.Восстания

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, Московский район, ул.Восстания, д.82б

(распоряжение от 12.12.2017 №4238р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:200109:212
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-257-2015, дата выдачи 10.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	70311,58	71021,00
в том числе надземной части	куб. м	67100,16	71021,00
Общая площадь	кв. м	18947,31	19761,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	6360,00	6360,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1801,60	1801,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

ТК 002920

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11045,98	11204,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6360,00	6360,00
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	--	--
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			308/11523,40
в том числе:	шт./кв. м	308	
1-комнатные	шт./кв. м	264	264/9103,80
2-комнатные	шт./кв. м	44	44/2419,60
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11367,62	11523,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	<p>Фундамент жилого дома. Основание-свайное из забивных железобетонных висячих свай.</p> <p>Фундамент-монолитная железобетонная плита. Толщина плиты 900 мм, бетон В25 W6 F75. Армирование - вязаными сетками в верхнем и нижнем уровнях. Основное армирование плиты - d=12мм с шагом 200 мм в обоих направлениях. Дополнительное армирование - d=12мм, d=16мм, d=20мм, d=22мм. Защитный слой бетона - 25 мм сверху, 75 мм снизу. Под плитой - подготовка из бетона В7.5 толщиной 100 мм.</p> <p>Фундамент автостоянки. Монолитная железобетонная плита. Толщина плиты 300 мм, бетон В25 W6 F75. Армирование - вязаными сетками в верхнем и нижнем уровнях. Армирование плиты-d=12мм, d=16мм, d=20мм, d=25мм. Защитный слой бетона-25 мм сверху, 40 мм снизу. Под плитой - подготовка из бетона В7.5 толщиной 100 мм.</p>		

Материалы стен	<p>Колонны жилого дома - монолитные железобетонные сечением 250x1250, в первом ярусе ширина сечения колонн 300 мм; армирование - d=16мм, бетон В30 W4 F75, В25 W4 F75.</p> <p>Колонны автостоянки - монолитные железобетонные сечением 500x500 мм, 400x1000 мм, 400x600 мм, 400x1500 мм; армирование - d=20мм, бетон В25 W4 F75.</p> <p>Стены лестничных клеток и лифтовых шахт - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм; армирование - d=16мм, d=12мм, бетон В30 W4 F75, В25 W4 F75.</p> <p>Наружные стены - блок из газобетона D600; толщиной 250 мм на клеевом растворе</p> <p>Мокрый фасад-с утеплителем по типу «Rockwool Фасад-Баттс» плотностью 145 кг/м3 и толщиной 150 мм.</p> <p>Внутреннее заполнение стен - блок из газобетона D600; толщиной 200мм и 250 мм на клеевом растворе; Силикатный кирпич; Керамические крупноформатные камни РТН20 и РТН8 и пазогребневых гипсовых плит толщ. 80мм</p>
Материалы перекрытий	Перекрытие жилого дома : Монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм, бетон В25 W4 F75, армирование- d=16мм, d=12мм
Материалы кровли	<p>Плоская рулонная кровля жилого дома.</p> <p>Основание ж.б. монолитная плита</p> <p>1.Пароизоляция - пароизоляционное полотно;</p> <p>2.Утепление t=200мм - утеплитель экструдированный Технониколь XPS 30; 3.Разуклонка - газобетонный фракционный утеплитель; стяжка - ц/п раствора М100 с армированием сеткой 4ВрI 150x150мм; 4.Огрунтовка по стяжке - праймер битумный; 5.Нижний слой кровли - Икопал Н - 3,5 мм; 6.Верх. слой кровли – Икопал-5,0мм</p>
Иные показатели	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/м2	--	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2017, **Мусина Любовь Сергеевна**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

Руководитель

полномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)



20 17 г.

М. П.





Всего прошито и пронумеровано 3 листа.